



Überlassung

Veräußerer	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Familienname		
Vorname		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Telefon		
Email		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mitgebracht wird: _____ _____ (Name, Anschrift. Darf nicht verwandt oder verschwägert sein!)	
Personenstand Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen)



ELISABETH LANG
NOTARIN

Erwerber	1. Erwerber	2. Erwerber
Familienname		
Vorname		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Telefon		
Email		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mitgebracht wird: _____ (Name, Anschrift. Darf nicht verwandt oder verschwägert sein!)	
Personenstand Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglich (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen)
Grundbesitz wird erworben zum:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %
Objekt	Grundbuch Amtsgericht _____	Blatt: _____
	Gemarkung: _____	FINr.: _____
	Wohnung Nr.: _____ Garage Nr.: _____	Sondernutzungsrecht (z.B. Stellplatznr., Garten): _____
Postanschrift		



ELISABETH LANG
NOTARIN

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ Baujahr, Wohnfläche, Brandvers. 1914 _____
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Objekt steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer selbst genutzt <input type="checkbox"/> Auszug? <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet. Falls vermietet/verpachtet: <input type="checkbox"/> Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> Miet/Pachtvertrag wird übernommen
Erwerb	<input type="checkbox"/> gesamtes Objekt <input type="checkbox"/> Teilfläche im Ausmaß von <input type="checkbox"/> ca. oder <input type="checkbox"/> genau _____ m ²
Nur bei Veräußerung von Teilflächen	Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll das Notariat stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen FINr. _____ Vermessungskosten: <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer Lageplan: <input type="checkbox"/> liegt bei <input type="checkbox"/> wird nachgereicht <input type="checkbox"/> soll Notariat beschaffen
Belastungen/Schulden	<input type="checkbox"/> schuldenfrei <input type="checkbox"/> folgende Schulden lasten noch auf dem Objekt: € _____ bei der _____ (Bank) <input type="checkbox"/> sollen vom Erwerber übernommen werden <input type="checkbox"/> verbleiben beim Veräußerer
Rechtsgrund der Überlassung	<input type="checkbox"/> Ausstattung <input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge <input type="checkbox"/> ehebedingte Zuwendung <input type="checkbox"/> Ausgleich bisheriger/künftiger Aufwendungen <input type="checkbox"/> anderer _____
Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Zahlung: € _____ <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> einmalig Zahlung an: <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> andere: Name, Geb.datum: _____ Anschrift: _____ <input type="checkbox"/> für Rechnung des Veräußerers <input type="checkbox"/> direkt durch Erwerber



ELISABETH LANG
NOTARIN

Rückforderungsrechte	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> bei Verkauf/Belastung ohne Zustimmung <input type="checkbox"/> bei Zwangsmaßnahmen beim Erwerber <input type="checkbox"/> bei Scheidung der Ehe des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Tod des Erwerbers <input type="checkbox"/> anderer Grund _____
Erbrechtliche Auswirkungen	<input type="checkbox"/> keine Ausgleichung <input type="checkbox"/> ja, mit folgendem Wert: € _____ Pflichtteilsverzicht: <input type="checkbox"/> gegenüber Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> gegenüber Veräußerer 2 (umfassend) Pflichtteilsverzicht (nur ggü. Erstversterbenden der Veräußerer) <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanrechnung <input type="checkbox"/> ja, mit folgendem Wert: € _____
Erbrechtliche Auswirkungen für andere (Geschwister, Ehegatte)	<input type="checkbox"/> Sind Geschwister vorhanden? Name, Geb.datum: _____ Anschrift: _____ <input type="checkbox"/> keine erbrechtlichen Auswirkungen oder: Pflichtteilsverzicht: <input type="checkbox"/> gegenüber Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> gegenüber Veräußerer 2 (umfassend) Pflichtteilsverzicht (nur ggü. Erstversterbenden der Veräußerer): <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht (nur beschränkt auf das übergebene Objekt): <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanrechnung <input type="checkbox"/> ja, mit folgendem Wert: € _____
Finanzierung der Zahlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Erwerber finanziert über _____ (Bank) <input type="checkbox"/> Grundschild soll zusammen mit Überlassung beurkundet werden (Bitte Unterlagen des Kreditinstituts rechtzeitig vor Beurkundung dem Notariat einreichen)

Das Notariat wird beauftragt:

- einen Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu übersenden per Post per Email
- an: alle Beteiligten nur Veräußerer nur Erwerber
- wegen einer Vorbesprechung den Veräußerer Erwerber anzurufen

Mir/uns ist bekannt, dass die nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz zu erhebenden Kosten anfallen. Von den Datenschutzhinweisen unter www.notarin-lang.de habe/n ich/wir Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift/en