



Kaufvertrag

Verkäufer	1. Verkäufer/in	2. Verkäufer/in
Familienname		
Vorname		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Telefon		
Email		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mitgebracht wird: _____ (Name, Anschrift. Darf nicht verwandt oder verschwägert sein!)	
Personenstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglicher Güterstand (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen) Auslandsbezug? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls ja: Eheschließung am: _____ 1. gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt: _____ gewöhnlicher Aufenthalt heute: _____	



ELISABETH LANG
NOTARIN

Käufer	1. Käufer/in	2. Käufer/in
Familienname		
Vorname		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Telefon		
Email		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mitgebracht wird: _____ (Name, Anschrift. Darf nicht verwandt oder verschwägert sein!)	
Personenstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vertraglicher Güterstand (bitte Kopie des Ehevertrags vorlegen) Auslandsbezug? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls ja: Eheschließung am: _____ 1. gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt: _____ gewöhnlicher Aufenthalt heute: _____	
Grundbesitz wird erworben zum:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %



ELISABETH LANG
NOTARIN

Objekt	Grundbuch Amtsgericht _____	Blatt: _____
	Gemarkung: _____	FINr.: _____
	Wohnung Nr.: _____ Garage Nr.: _____	Sondernutzungsrecht (z.B. Stellplatznr., Garten): _____
Postanschrift		
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Objekt steht leer <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet falls vermietet/verpachtet: <input type="checkbox"/> Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> Miet/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Kautionswurde gestellt: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Kauf	<input type="checkbox"/> gesamtes Objekt <input type="checkbox"/> Teilfläche im Ausmaß von <input type="checkbox"/> ca. oder <input type="checkbox"/> genau _____ m ² <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ %	
Nur bei Veräußerung von Teilflächen	Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll das Notariat stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen FINr. _____ Vermessungskosten: <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer Lageplan: <input type="checkbox"/> liegt bei <input type="checkbox"/> wird nachgereicht <input type="checkbox"/> soll Notariat beschaffen	
Inventar	z.B. Einbauküche, Vorhänge, sonstige bewegliche Gegenstände, Heizölvorrat: _____	
Kaufpreis	€ _____ davon Inventar: € _____	
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich: 14 Tage nach Mitteilung über die Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlicher Genehmigung, Vorkaufsrechte <input type="checkbox"/> bei Räumung <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____, vorausgesetzt die üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen sind gegeben	
Kaufpreiszahlung an	Kontoinhaber: _____ IBAN: _____ Bank: _____ <input type="checkbox"/> noch offen	



ELISABETH LANG
NOTARIN

Künftige Anschrift des Verkäufers:	Straße, Hausnr.: _____ PLZ, Ort: _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ist vorhanden <input type="checkbox"/> ist nicht vorhanden
Wohnungs- / Teileigentum	Verwalter: _____ Mietervorkaufsrecht? (entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG - Aufteilung erfolgte): <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über _____ <input type="checkbox"/> Grundschild soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden (Bitte Unterlagen des Kreditinstituts rechtzeitig vor Beurkundung dem Notariat einreichen)
Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name _____ Anschrift: _____ _____

Das Notariat wird beauftragt:

- einen Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu übersenden
- per Post per Email per Fax
- an
 alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer _____
- wegen einer Vorbesprechung
- den Verkäufer Käufer
anzurufen unter der oben genannten Telefonnummer

Mir/uns ist bekannt, dass damit die nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz zu erhebenden Kosten anfallen. Von den Datenschutzhinweisen unter www.notarin-lang.de habe/n ich/wir Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift(en)